IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Ileana Musicò)

Milano

Comune di Milano

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Convenzionamenti e Attuazione Urbanistica
Servizio Interventi di Recupero Urbano

IV GRUPPO

VAR. 11

RETTIFICA E CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI, AI SENSI DELL' ART. 13, COMMA 14 BIS, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E S. M. I., NELLE PARTI CONCERNENTI LE AREE LOCALIZZATE IN VIALE PIAVE 9 E VIALE MAJNO 12 INCLUSE NELLA EX ZONA B DI RECUPERO V 1.10 ORA ZONA R 1.11

COPIA SETTORE
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE CONVENZIONAMENTI E ATTUAZIONE URBANISTICA
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
IN ATTI: n° 1532 DEL 13.6.13
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO
E' COMPOSTO DI N° 1 FACCIATE.
MILANO, 13.6.13
IL DIRETTORE DEL SETTORE
Arch. Marina Lampugnani

COMUNE DI MILANO

arch. Gabriella Barberio

Tavola n.: **02**

Descrizione tavola:

RETTIFICA STRALCIO MODALITA' DI INTERVENTO E PROGETTO GUIDA(*)

(*) i contenuti degli elaborati del P.R.G. relativi alle zone B di recupero sono stati recepiti dal P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 34 delle norme di attuazione del Piano delle Regole.

codice archivio: 2142/02/A/13/06

Stesura originale: Giugno 2013

Direttore di Settore: Arch. Marina Lampugnani

Coordinamento: Arch. Gabriella Barberio

Collaborazione grafica: p.i.e. Franco Vitali

Zona di dec.:	Quadrante:	Dimensione mq.:	Scala:
1	G-H 9-10	0.40	1:1.000

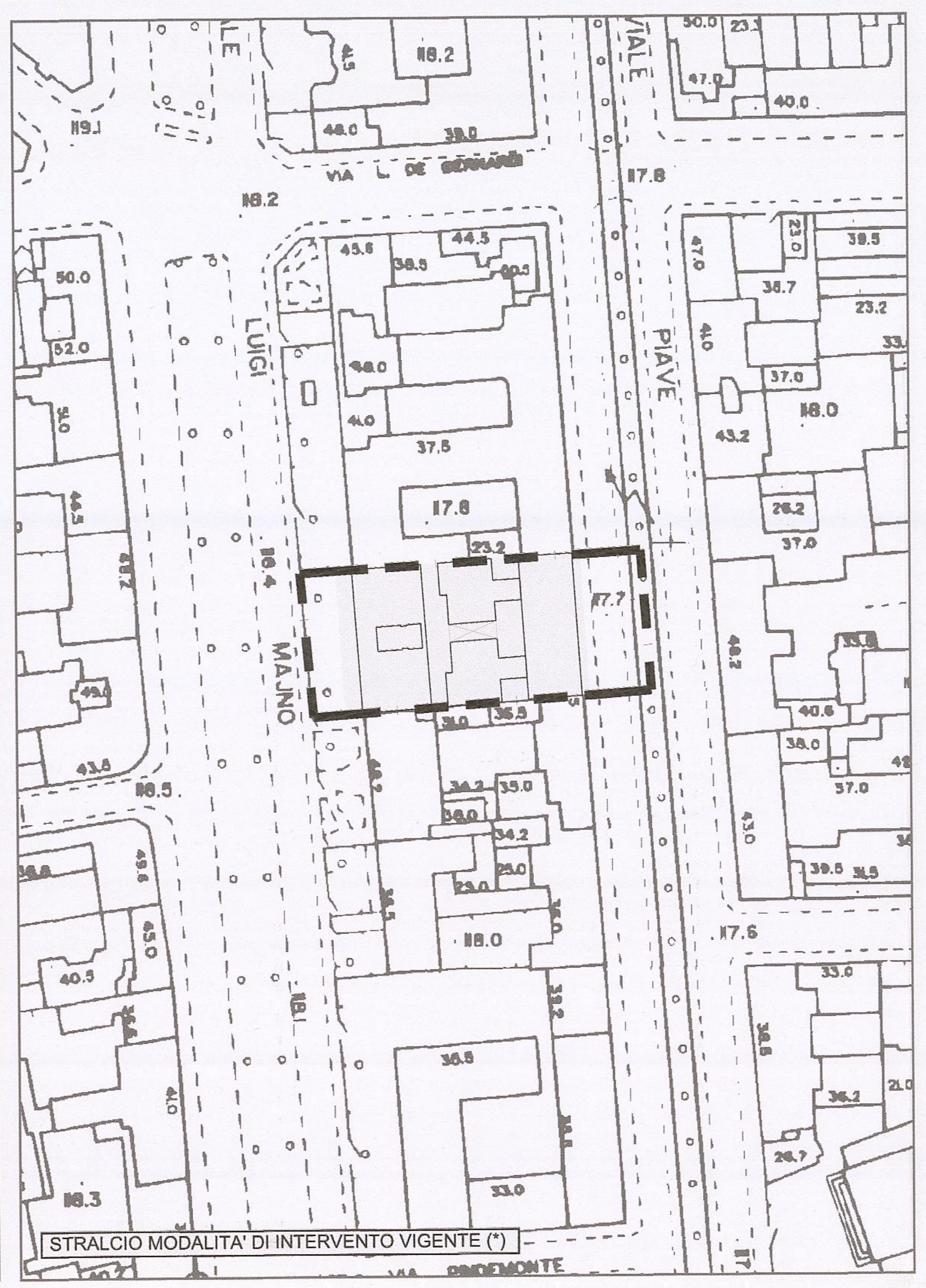
N

Adozione: ....

Pubblicazione: dal .... al ....

Termine osservazioni: ....

Approvazione: ....



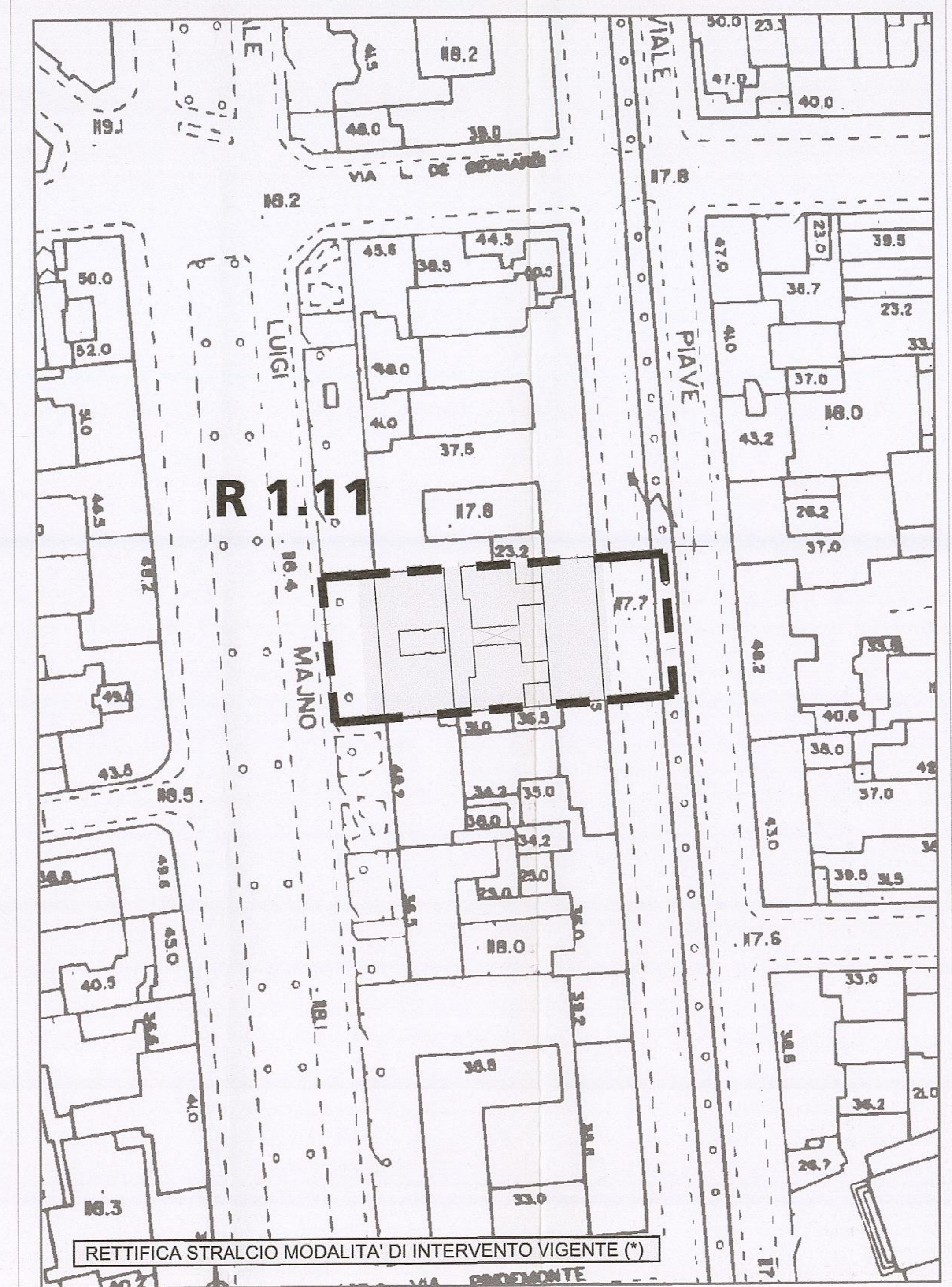
STRALCIO MODALITA' DI INTERVENTO VIGENTE (*)

LEGENDA MODALITA' DI INTERVENTO

- Perimetro zona A di recupero - V 1.10 art. 18-bis N.T.A.
- PP — Ambiti a pianificazione esecutiva: perimetro e tipo di strumento. Indici e prescrizioni: allegato E delle N.T.A.
- ⑤ ⑥ — Unità di intervento degli ambiti a pianificazione esecutiva: perimetro e relativa numerazione
- PCc — Ambiti a Permesso di Costruire convenzionato: indicazione perimetro. Indici e prescrizioni: allegato E delle N.T.A.
- PC — Ambiti a Permesso di Costruire con prescrizioni specifiche. Indicazione perimetro. Indici e prescrizioni: allegato E delle N.T.A.
- 1 — Numerazione ambiti con prescrizioni specifiche. Prescrizioni: allegato E alle N.T.A.
- RS — Complessi edilizi con valore storico-architettonico intrinseco. Interventi ammessi: fino al restauro art.18-bis 5.2, lett.a) N.T.A.(zona A) art. 19-bis 5.5, lett a) N.T.A. (zona B)
- RS — Giardini storici. Interventi ammessi: fino al restauro art. 18-bis 5.2, lett.b) N.T.A. (zona A) art. 19-bis 5.5, lett.b) N.T.A. (zona B)
- RC — Complessi edilizi con valore architettonico intrinseco. Interventi ammessi: fino al risanamento conservativo. art.18-bis 5.2, lett.c) N.T.A.(zona A) art. 19-bis 5.5, lett.c) N.T.A. (zona B)
- 344/3 — Riferimento elenco beni di interesse storico-architettonico ai sensi dell'art.17 Legge Regionale 51/75

Nota: Nelle zone omogeneedi cui alla presente tavola, non sono ammessi interventi di ristrutturazione urbanistica ai sensi dell'art. 27 comma 1, lettera F della L.R. 12/2005

- Complessi edilizi con valore storico-testimoniale. Interventi ammessi: fino al risanamento conservativo. art.18-bis 5.2, lett.c) N.T.A.(zona A) art. 19-bis 5.5, lett.c) N.T.A. (zona B)
- RE 3.1 — Immobili con elementi di valore ambientale. Interventi ammessi: fino al ristrutturazione edilizia comma3.2 art.66 Regolamento Edilizio art.18-bis 5.2, lett.d) N.T.A. (zona A) art.19-bis 5.5, lett.d) N.T.A. (zona B)
- Immobili con valore ambientale. Interventi ammessi: fino alla ristrutturazione edilizia comma 3.2 art. 66 Regolamento Edilizio art.19-bis 5.5, lett. e) N.T.A.
- Altri immobili. Interventi ammessi: tutti art.19-bis 5.5, lett.f) N.T.A.
- 291/2/a — Aree a verde privato: perimetro e relativa numerazione. Interventi ammessi: art.18-bis 5.3 e art. 29 N.T.A. (zona A) art.19-bis 5.5.3 e art. 29 N.T.A. (zona B)
- ▲ — Manufatti / monumenti. Interventi ammessi: restauro del manufatto / monumento



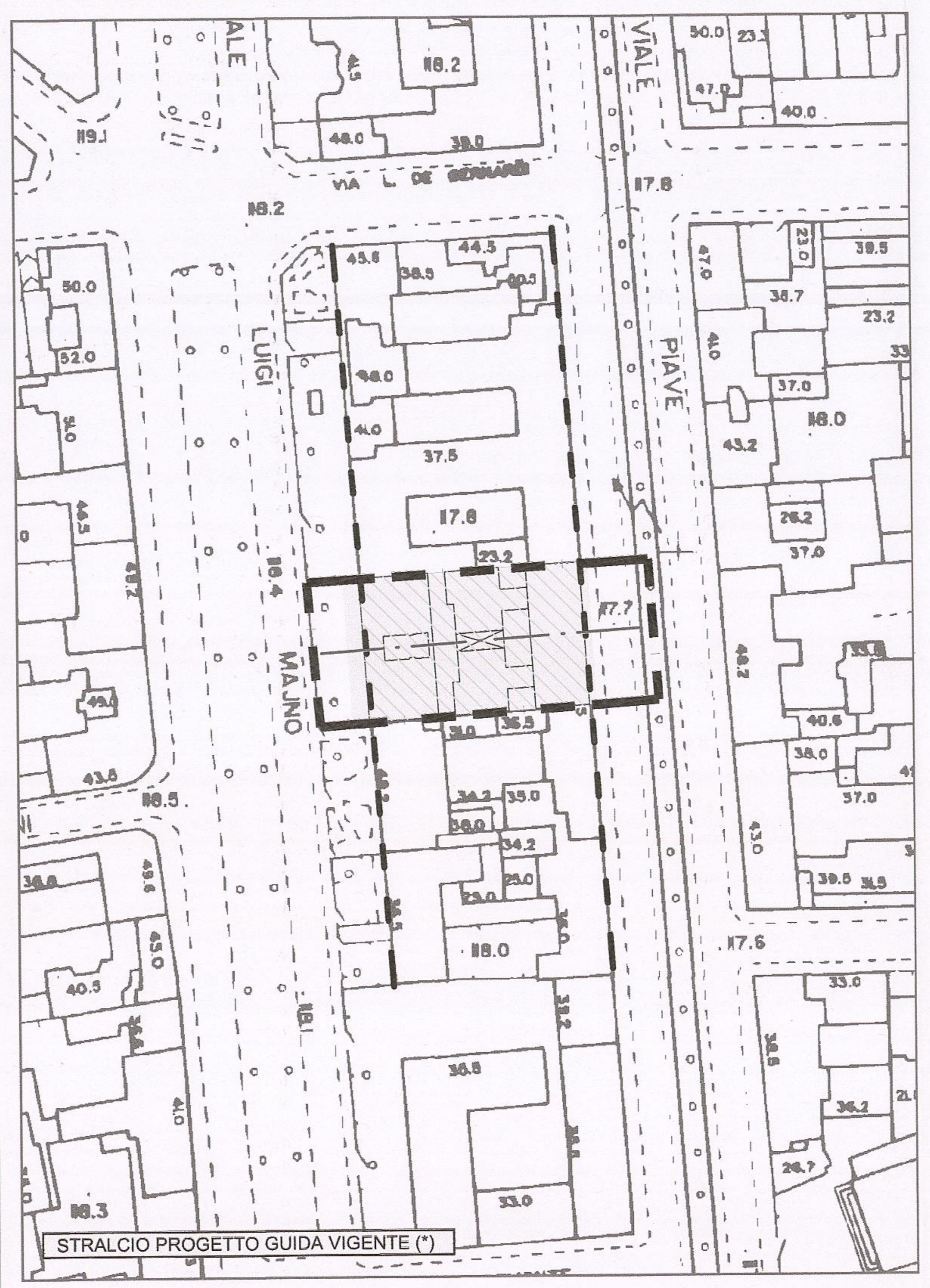
RETTIFICA STRALCIO MODALITA' DI INTERVENTO VIGENTE (*)

LEGENDA MODALITA' DI INTERVENTO

- Perimetro zona B di recupero - R 1.11 art. 18-bis N.T.A.
- PP — Ambiti a pianificazione esecutiva: perimetro e tipo di strumento. Indici e prescrizioni: allegato E delle N.T.A.
- ⑤ ⑥ — Unità di intervento degli ambiti a pianificazione esecutiva: perimetro e relativa numerazione
- PCc — Ambiti a Permesso di Costruire convenzionato: indicazione perimetro. Indici e prescrizioni: allegato E delle N.T.A.
- PC — Ambiti a Permesso di Costruire con prescrizioni specifiche. Indicazione perimetro. Indici e prescrizioni: allegato E delle N.T.A.
- 1 — Numerazione ambiti con prescrizioni specifiche. Prescrizioni: allegato E alle N.T.A.
- RS — Complessi edilizi con valore storico-architettonico intrinseco. Interventi ammessi: fino al restauro art.18-bis 5.2, lett.a) N.T.A.(zona A) art. 19-bis 5.5, lett a) N.T.A. (zona B)
- RS — Giardini storici. Interventi ammessi: fino al restauro art. 18-bis 5.2, lett.b) N.T.A. (zona A) art. 19-bis 5.5, lett.b) N.T.A. (zona B)
- RC — Complessi edilizi con valore architettonico intrinseco. Interventi ammessi: fino al risanamento conservativo. art.18-bis 5.2, lett.c) N.T.A.(zona A) art. 19-bis 5.5, lett.c) N.T.A. (zona B)
- 344/3 — Riferimento elenco beni di interesse storico-architettonico ai sensi dell'art.17 Legge Regionale 51/75

Nota: Nelle zone omogeneedi cui alla presente tavola, non sono ammessi interventi di ristrutturazione urbanistica ai sensi dell'art. 27 comma 1, lettera F della L.R. 12/2005

- Complessi edilizi con valore storico-testimoniale. Interventi ammessi: fino al risanamento conservativo. art.18-bis 5.2, lett.c) N.T.A.(zona A) art. 19-bis 5.5, lett.c) N.T.A. (zona B)
- RE 3.1 — Immobili con elementi di valore ambientale. Interventi ammessi: fino al ristrutturazione edilizia comma3.2 art.66 Regolamento Edilizio art.18-bis 5.2, lett.d) N.T.A. (zona A) art.19-bis 5.5, lett.d) N.T.A. (zona B)
- Immobili con valore ambientale. Interventi ammessi: fino alla ristrutturazione edilizia comma 3.2 art. 66 Regolamento Edilizio art.19-bis 5.5, lett. e) N.T.A.
- Altri immobili. Interventi ammessi: tutti art.19-bis 5.5, lett.f) N.T.A.
- 291/2/a — Aree a verde privato: perimetro e relativa numerazione. Interventi ammessi: art.18-bis 5.3 e art. 29 N.T.A. (zona A) art.19-bis 5.5.3 e art. 29 N.T.A. (zona B)
- ▲ — Manufatti / monumenti. Interventi ammessi: restauro del manufatto / monumento



STRALCIO PROGETTO GUIDA VIGENTE (*)

LEGENDA PROGETTO GUIDA

- Perimetro zona A di recupero - V 1.10 art. 18-bis N.T.A.

INDICAZIONI PROGETTUALI

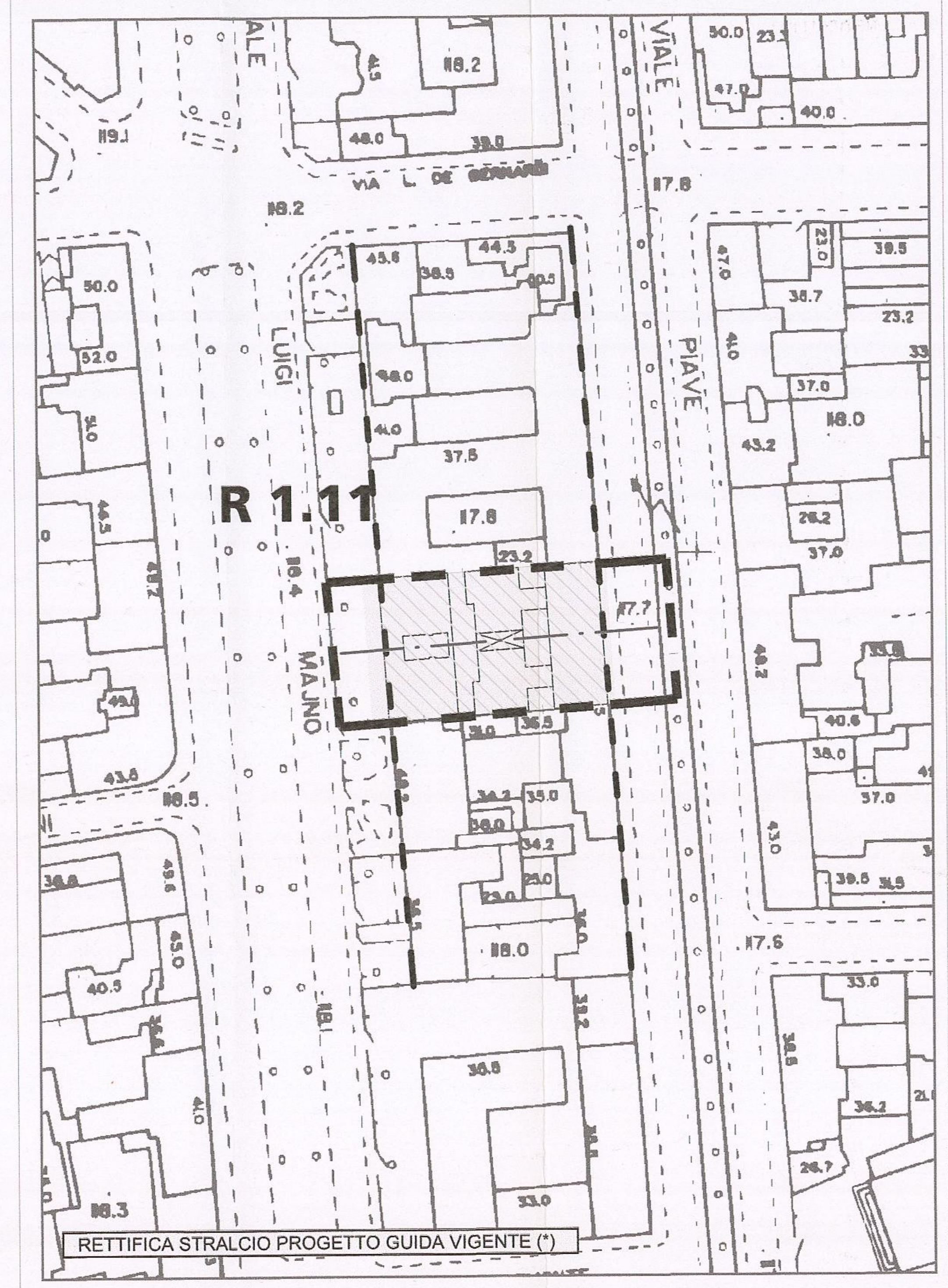
- Assi rettori e nodi di progetto
- Allineamenti di progetto
- Connessioni dello spazio pubblico
- Rispetto delle preesistenze e delle giaciture storiche
- Luoghi, elementi significativi, edifici monumentali che determinano ambiti / visuali di rispetto
- Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie
- Ricostruzione o completamento della cortina edilizia
- Realizzazione di fronte continuo
- Attacco ai fronti ciechi
- Sistemazione dei fronti
- Adeguamento alle linee di gronda dell'edificio adiacente indicato
- Previsione di spazi porticati
- 4 — Numero massimo piani fuori terra

ARTICOLAZIONE DEGLI INTERVENTI

- Nuova costruzione e sostituzione edilizia: area pertinenziale ed eventuale specificazione del sedime degli edifici
- Completamento edilizio: indicazione del sedime degli edifici e dell'area pertinenziale
- Completamento edilizio per la riqualificazione dell'edificio storico esistente
- Riqualificazione di edificio storico con parziale aumento di s.l.p. all'interno dell'edificio esistente
- Recupero e realizzazione di corti / cortili / giardini
- Conservazione - valorizzazione dei caratteri storico-artistico-architettonico-monumentali
- Conservazione - valorizzazione dei caratteri storico-testimoniali e ambientali
- Mantenimento delle caratteristiche tipologico-ambientali del contesto: casa a corte, su lotto gotico, a schiera, ecc.
- Rispetto delle caratteristiche ambientali del contesto

INDICAZIONI PER IL SISTEMA DELLO SPAZIO PUBBLICO

- Nuovi edifici a servizi pubblici o di uso pubblico
- Piazze pubbliche e/o luoghi urbani pavimentati secondo le giaciture e gli orientamenti indicati
- Disegno degli spazi pubblici articolati in percorsi, aree a verde e attrezzature recreative o sportive
- Spazi a verde: giardini e parchi
- Elementi di disegno: alberature e filari
- Riorganizzazione del sistema viario: valorizzazione degli spazi di relazione pedonali e ciclabili
- Riorganizzazione del sistema viario: ridisegno sede carrabile e spazi pedonali coerenti agli obiettivi progettuali all'intorno
- Riorganizzazione del sistema viario: nuovi tracciati previsti
- Realizzazione di parcheggi pubblici: P - a raso, P - interrati, Ⓟ- multipiano



RETTIFICA STRALCIO PROGETTO GUIDA VIGENTE (*)

LEGENDA PROGETTO GUIDA

- Perimetro zona B di recupero - R 1.11 art. 18-bis N.T.A.

INDICAZIONI PROGETTUALI

- Assi rettori e nodi di progetto
- Allineamenti di progetto
- Connessioni dello spazio pubblico
- Rispetto delle preesistenze e delle giaciture storiche
- Luoghi, elementi significativi, edifici monumentali che determinano ambiti / visuali di rispetto
- Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie
- Ricostruzione o completamento della cortina edilizia
- Realizzazione di fronte continuo
- Attacco ai fronti ciechi
- Sistemazione dei fronti
- Adeguamento alle linee di gronda dell'edificio adiacente indicato
- Previsione di spazi porticati
- 4 — Numero massimo piani fuori terra

ARTICOLAZIONE DEGLI INTERVENTI

- Nuova costruzione e sostituzione edilizia: area pertinenziale ed eventuale specificazione del sedime degli edifici
- Completamento edilizio: indicazione del sedime degli edifici e dell'area pertinenziale
- Completamento edilizio per la riqualificazione dell'edificio storico esistente
- Riqualificazione di edificio storico con parziale aumento di s.l.p. all'interno dell'edificio esistente
- Recupero e realizzazione di corti / cortili / giardini
- Conservazione - valorizzazione dei caratteri storico-artistico-architettonico-monumentali
- Conservazione - valorizzazione dei caratteri storico-testimoniali e ambientali
- Mantenimento delle caratteristiche tipologico-ambientali del contesto: casa a corte, su lotto gotico, a schiera, ecc.
- Rispetto delle caratteristiche ambientali del contesto

INDICAZIONI PER IL SISTEMA DELLO SPAZIO PUBBLICO

- Nuovi edifici a servizi pubblici o di uso pubblico
- Piazze pubbliche e/o luoghi urbani pavimentati secondo le giaciture e gli orientamenti indicati
- Disegno degli spazi pubblici articolati in percorsi, aree a verde e attrezzature recreative o sportive
- Spazi a verde: giardini e parchi
- Elementi di disegno: alberature e filari
- Riorganizzazione del sistema viario: valorizzazione degli spazi di relazione pedonali e ciclabili
- Riorganizzazione del sistema viario: ridisegno sede carrabile e spazi pedonali coerenti agli obiettivi progettuali all'intorno
- Riorganizzazione del sistema viario: nuovi tracciati previsti
- Realizzazione di parcheggi pubblici: P - a raso, P - interrati, Ⓟ- multipiano